**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

**Организатор аукциона**

Муниципальное бюджетное учреждение «Дворец культуры города Арамиль»

Место нахождения: 624000, Свердловская область, г. Арамиль, ул. Рабочая, 120А

Почтовый адрес: 624000, Свердловская область, г. Арамиль, ул. Рабочая, 120А

Официальный сайт организатора аукциона: [dk.aramilgo.ru](https://dk.aramilgo.ru/)

Адрес электронной почты: [dk@aramilgo.ru](mailto:dk@aramilgo.ru)

Контактный телефон: 8(343) 385-34-28

**Предмет аукциона**

**Лот №1**

Адрес объекта: 624000, Свердловская область, г. Арамиль, ул. Рабочая, 120А

Наименование объекта: помещение.

Назначение объекта: нежилое помещение.

Кадастровый номер: 66:33:1011002:1087

Техническая характеристика объекта**:** нежилое помещение, площадью 130,8 кв.м., проемы - деревянные, отделка - удовлетворительная. Техническое состояние удовлетворительное, пригодное к эксплуатации, не требует капитального ремонта. Требуется косметический ремонт.

Цель использования: спортивные секции (возрастная группа – разновозрастная)

**Начальная (минимальная) цена арендной платы** Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы составляет **367 284** (**триста шестьдесят семь тысяч**) **рублей 00 копеек в год без учета НДС**.

**Шаг аукциона** 11 018 (одиннадцать тысяч восемнадцать) рублей 52 копейки (3,0 % от начальной цены договора).

**Внесение задатка по Лоту № 1 составляет 5 % от начальной цены договора в размере** **18 364 (восемнадцать тысяч триста шестьдесят четыре) рубля 20 копеек.**

**Лот №2**

Адрес объекта: 624000, Свердловская область, г. Арамиль, ул. Рабочая, 120А

Наименование объекта: помещение.

Назначение объекта: нежилое помещение.

Кадастровый номер: 66:33:1011002:1087

Техническая характеристика объекта**:** нежилое помещение, площадью 32.71 кв.м., проемы - деревянные, отделка - удовлетворительная. Техническое состояние удовлетворительное, пригодное к эксплуатации, не требует капитального ремонта. Косметический ремонт не требуется.

Цель использования: изучение иностранных языков.

**Начальная (минимальная) цена арендной платы** Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы составляет **127 572 (сто двадцать семь тысяч пятьсот семьдесят два) рубля 00 копеек в год без учета НДС.**

**Шаг аукциона** 3 827(три тысячи восемьсот двадцать семь) рублей 16 копеек (3,0 % от начальной цены договора).

**Внесение задатка по Лоту № 2 составляет 5 % от начальной цены договора в размере 6 378 (шесть тысяч триста семьдесят восемь) рублей 60 копеек.**

**Лот №3**

Адрес объекта: 624000, Свердловская область, г. Арамиль, ул. Рабочая, 120А

Наименование объекта: помещение.

Назначение объекта: нежилое помещение.

Кадастровый номер: 66:33:1011002:1087

Техническая характеристика объекта**:** нежилое помещение, площадью 38,83 кв.м., проемы - деревянные, отделка - удовлетворительная. Техническое состояние удовлетворительное, пригодное к эксплуатации, не требует капитального ремонта. Косметический ремонт не требуется.

Цель использования: репетиторские, консультационные и культурно - досуговые услуги.

**Начальная (минимальная) цена арендной платы** Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы составляет **151 440 (сто пятьдесят одна тысяча четыреста сорок) рублей 00 копеек в год без учета НДС.**

**Шаг аукциона** 4 543(четыре тысячи пятьсот сорок три) рубля 20 копеек (3,0 % от начальной цены договора).

**Внесение задатка по Лоту № 3 составляет 5 % от начальной цены договора в размере 7 572 (семь тысяч пятьсот семьдесят два) рубля 00 копеек.**

**Срок действия договоров аренды по Лотам № 1, № 2, № 3 - составляет 3 (три) года с даты регистрации договора.**

**Информация об аукционе**

Требования к заявителям, порядок подачи заявок и процедура проведения аукциона установлены аукционной документацией.

Официальный сайт для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация: <http://www.torgi.gov.ru>, [www.aramilgo.ru](http://www.aramilgo.ru), [dk.aramilgo.ru](https://dk.aramilgo.ru/)

Осмотр муниципального имущества, права на которое передаются по договору, установлены аукционной документацией. Контактное лицо: специалист по административно-хозяйственной деятельности Алексеева Наталия Александровна.

Заявки принимаются с 09 час. 00 мин «27» августа 2020 года (время местное), обед с 12 час. 00 мин. до 13 часов 00 минут по адресу: 624000, Свердловская область, г. Арамиль, ул. Рабочая, 120А

Срок окончания подачи заявок до 09 час. 00 мин. «21» сентября 2020 года

Заявки рассматриваются «24» сентября 2020 г. в 09 час. 00 мин. по адресу: 624000, Свердловская область, г. Арамиль, ул. Рабочая, 120А

Аукцион проводится «28» сентября 2020 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: 624000, Свердловская область, г. Арамиль, ул. Рабочая, 120А

Подача заявки производится строго в соответствии с формой заявки (Приложение № 2 к аукционной документации). Любые изменения, дополнения, сокращения при оформлении заявки могут явиться основанием для отклонения заявки.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок.

**Аукционная документация**

Аукционная документация предоставляется организатором аукциона любому заинтересованному лицу при предъявлении письменного запроса, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: 624000, Свердловская область, г. Арамиль, ул. Рабочая, 120А (но не ранее даты размещения на официальном сайте торгов извещения). Оплата за предоставление аукционной документации не взимается.

**Определение победителя аукциона**

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора